

COMMUNIQUE DE PRESSE

ResidSocial ouvre son capital à Amundi, Swen Capital Partners et Colam Impact pour doubler sa capacité d'accueil en 3 ans

Paris, le 17 février 2026

ResidSocial annonce une levée de fonds propres auprès du fonds Amundi Finance et Solidarité, de Swen Capital Partners et de Colam Impact, aux côtés de ses fondateurs. Cette opération marque la première ouverture du capital de ResidSocial et a pour objectif de doubler la taille de son parc de résidences en trois ans, afin de porter sa capacité d'accueil à plus de 3 000 personnes.

Cette levée de fonds, qui fait suite à plusieurs financements obligataires, accompagne une nouvelle phase de développement pour ResidSocial, qui a fêté ses dix ans d'existence en 2025, et confirme la solidité d'un modèle alliant impact social, exigence opérationnelle et discipline financière.

ResidSocial, un acteur clé de l'inclusion par l'hébergement

En Île-de-France, près de 50 000 personnes sont aujourd'hui hébergées chaque nuit dans des hôtels dédiés à l'hébergement, souvent vétustes et peu adaptés, alors même que les personnes, majoritairement des familles, y séjournent parfois plusieurs mois. Initialement conçu comme un dispositif temporaire, ce mode d'hébergement est devenu une solution pérenne, faute d'alternatives suffisantes.

Face à ce constat, ResidSocial acquiert ces hôtels pour les réhabiliter en résidences d'hébergement dignes, offrant des espaces privés rénovés, des lieux de vie collectifs qualitatifs et des espaces dédiés à l'accompagnement social. En partenariat avec un réseau d'acteurs publics et associatifs, l'entreprise inscrit les résidents dans un parcours global d'inclusion, au-delà du seul logement. Ce passage en hébergement temporaire constitue souvent un véritable sas d'inclusion pour nombre de résidents ; cet espace sécurisé leur permet d'accéder aux différents services et aides pour faciliter leur intégration après des parcours de vie souvent difficiles.

« ResidSocial apporte une réponse structurante et durable à un enjeu social majeur, en combinant hébergement digne et accompagnement des publics accueillis dans une optique inclusive avec un impact mesurable. Nous accompagnons la société depuis 7 ans et sommes très heureux d'être présents dans cette nouvelle phase de développement, convaincus de la pertinence de son modèle et de sa capacité à changer d'échelle sans renoncer à sa mission » déclare **Mathieu Azzouz**, Impact Investing chez **Amundi Actifs Réels & Alternatifs**.

Accélérer la constitution d'un réseau de résidences à taille humaine en Île-de-France

Cet apport en fonds propres permettra à ResidSocial de poursuivre la constitution d'un maillage dense de résidences à taille humaine dans les principales villes franciliennes, bénéficiant de localisations centrales, au plus près des services et des bassins d'emploi.

À horizon trois ans, plus de 3 000 personnes pourront ainsi bénéficier chaque jour d'un lieu d'accueil digne, stable et structurant, favorisant la reconstruction des parcours de vie et l'inclusion sociale durable.

« Cette première ouverture du capital constitue une étape déterminante dans le développement de ResidSocial. Elle nous donne les moyens d'accélérer notre croissance tout en restant fidèles à ce qui fait notre singularité : des résidences à taille humaine, une forte exigence opérationnelle et une approche de l'hébergement indissociable de l'accompagnement et de l'inclusion », souligne **Stéphane Moreau**, Président fondateur de **ResidSocial**.

Renforcer l'impact social du projet

Agréée ESUS depuis 2017 et certifiée B Corp depuis 2025, ResidSocial a inscrit l'impact social au cœur de son modèle dès sa création. Au-delà de l'hébergement, l'entreprise déploie des parcours d'inclusion couvrant l'aide alimentaire, l'accès aux produits d'hygiène, l'accompagnement administratif et l'insertion professionnelle.

Pour les prochaines années, ResidSocial entend renforcer ses programmes de cours de français, de soutien scolaire — alors que près de 50 % des personnes hébergées sont des enfants — et d'insertion professionnelle, tout en poursuivant ses efforts de réduction de l'empreinte carbone de son parc immobilier.

« Nous sommes fiers d'accompagner ResidSocial dans cette nouvelle étape de son développement. Leur action quotidienne démontre de manière concrète la manière dont l'investissement peut devenir un levier d'inclusion et de transformation positive. Chez SWEN Capital Partners, nous souhaitons soutenir des entreprises qui placent l'impact social au cœur de leur mission, et ResidSocial en est une illustration exemplaire », déclare **Victorien Salle**, Directeur d'investissement au sein de la stratégie multigestion Private Equity chez **SWEN Capital Partners**.

« Nous sommes heureux de rejoindre ResidSocial à un moment clé de son développement. L'entreprise démontre qu'il est possible de concilier transformation immobilière, impact social mesurable et discipline économique. Nous partageons la volonté de structurer une croissance exigeante et durable, au service des publics les plus fragiles » ajoute **Marie-Capucine D'Epenoux** chez **Colam Impact**.

En savoir plus

A propos de ResidSocial

ResidSocial, hébergeur solidaire, est une entreprise reconnue d'utilité sociale qui acquiert des hôtels de préfecture vétustes pour les transformer en résidences d'hébergement. ResidSocial s'est donné une triple mission : **créer un "chez-soi"** pour les familles hébergées afin qu'elles puissent reconstituer leur foyer familial ; **fabriquer du lien social** par l'installation d'un ResidManager, véritable chef de maison en charge des problèmes du quotidien, de délégués de résidence, de moments de convivialité ; **faciliter l'inclusion** des familles grâce à un bouquet de partenariats associatifs efficaces à même de répondre aux besoins prioritaires des résidents. ResidSocial gère à ce jour 19 résidences, accueillant 1 400 personnes, et entend doubler de taille dans les 3 prochaines années.

A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux¹, Amundi propose à ses 200 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels. Cette offre est enrichie de services et d'outils technologiques qui permettent de couvrir toute la chaîne de valeur de l'épargne. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui près de 2 400 milliards d'euros d'encours².

Ses six plateformes de gestion internationales³, sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 5 600 professionnels dans 34 pays.

A propos de SWEN Capital Partners

Acteur de référence de l'investissement responsable en Private Equity, Infrastructures et Dette Mezzanine, SWEN Capital Partners gère, conseille ou supervise plus de 13,2 milliards d'euros d'actifs* et rassemble une équipe de plus de 120 collaborateurs. La société de gestion est détenue par Ofi Invest – marque d'Aéma Groupe (Macif, Abeille Assurances holding, AÉSIO mutuelle), et dont les principaux actionnaires sont des entités d'Aéma Groupe ainsi qu'une partie de ses collaborateurs via SWEN Managers (une holding détenue par environ 50 collaborateurs). Depuis sa création, l'entreprise a toujours placé la finance durable au cœur de son approche, en proposant à ses clients des solutions

¹ Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2025 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2024

² Données Amundi au 31/12/2025

³ Paris, Londres, Dublin, Milan, Tokyo et San Antonio (via notre partenariat stratégique avec Victory Capital)

d'investissement innovantes et responsables. Devenue Société à Mission en février 2024, son ambition est claire : mettre l'investissement au service de la Nature, à travers des engagements sincères, des actions concrètes, et la mobilisation de ses équipes et de son écosystème.

**montant des engagements cumulés au 01/01/2026*

A propos de Colam

Colam Impact est la société d'investissement à impact de Colam Entreprendre. Colam Impact investit un capital patient dans des entreprises engagées dans la transformation sociale et environnementale. Acteur reconnu du capital-risque, Colam Impact accompagne des entreprises qui partagent les valeurs du Groupe familial et portent la volonté d'avoir un impact positif.

Colam Entreprendre est la holding animatrice du groupe familial français Sonepar, leader mondial de la distribution de matériel électrique aux professionnels.

Liste des intervenants

Conseil M&A – **Edmond de Rothschild Corporate Finance** : Jonathan Jacquin, Pierre Boscher, Aurélien Bouvier, Cyrielle Mongardien et Clément Paquien

Avocat Corporate (Conseil ResidSocial) – **Advance Avocats** : Nacime Tobni

Avocat Corporate (Conseil Amundi) - **Ackfords** : Glenn Le Louarn

Avocat Corporate (Conseil Swen CP) – **FieldFisher** : Jean-Baptiste Van de Voorde, Anne Ducros

Vendor Assistance Financière – **Interpath** : Jack Rupchandani, Mehdi Dihi et Arthur Moreaux

Buy-Side Assistance Financière – **Finexsi** : Errick Uzzan, Alexandre Attal

Due Diligence ESG – **Rydge Conseil** : Irène Scolan, Sophie Maladri

Contacts presse

ResidSocial : Anne-Emeline Tabouret, anne-emeline.tabouret@residsocial.fr, +33 6 07 68 42 60

Amundi : Daniele Bagli, daniele.bagli@amundi.com, +33 1 76 32 75 16

SWEN Capital Partners : Lola Fornari, lfornari@swen-cp.fr, +33 6 49 87 28 35

Colam Impact : Marie-Capucine d'Epenoux, mariecapucine.depenoux@colam.com, +33 6 80 57 49 98