

Communiqué de presse

Amundi Immobilier cède l'immeuble de bureaux THE CROWN à Nice

Paris, le 14 octobre 2026 – Pour le compte de fonds sous gestion, Amundi Immobilier annonce la cession de l'immeuble de bureaux THE CROWN, situé à Nice, à la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur.

Livré en 2015, l'ensemble THE CROWN réunit 10 577 m² de bureaux répartis sur trois bâtiments certifiés HQE et conformes à la RT 2012, complétés par 441 places de stationnement. Situé au cœur du quartier Nice Méridia, à proximité du Campus Sud des Métiers, il est aujourd'hui occupé à plus de 70 % et accueille des entreprises telles que EDF, IBM, Grant Thornton, SPADA et Vulog.

Validée par l'assemblée générale de la CCI Nice Côte d'Azur le 6 juillet 2026, l'acquisition a été finalisée le 30 septembre 2026. La CCI Nice Côte d'Azur et Amundi Immobilier ont été accompagnés tout au long de l'opération par Locopro Entreprises.

Hubert Joachim, Directeur des Investissements et de la gestion des actifs chez Amundi Immobilier, déclare : « *La cession de The Crown à Nice confirme l'appétit des investisseurs pour des actifs de qualité, bien situés, au sein de grandes métropoles régionales. Cette opération s'inscrit dans le cadre d'une gestion active et dynamique des fonds sous gestion par Amundi Immobilier et témoigne de la capacité de nos équipes à mener à bien des opérations dans un marché exigeant.* »

Alexandre VERNIERS, Cofondateur et Responsable Investissement de Locopro Entreprises, commente : « *Cette opération illustre exactement le rôle que nous voulons jouer aux côtés des grandes institutions du territoire : repérer les actifs immobiliers stratégiques et construire le montage qui permet de les saisir ou de les céder.* »

Elie PARY, Consultant Senior Bureaux de Locopro Entreprises, ajoute : « *Accompagner depuis plusieurs mois la CCI Nice Côte d'Azur dans l'extension de son outil de formation, au cœur de l'Éco-vallée, est une mission dont nous sommes particulièrement fiers.* »

CARACTÉRISTIQUES DE LA TRANSACTION

Actif	Immeuble de bureau « The Crown »
Localisation	21 avenue Simone Veil, 06200 Nice
Surface	10 577 m2 de bureaux et 441 places de stationnement
Vendeur	Fonds gérés par Amundi Immobilier
Acquéreur	Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur
Date du closing	30/09/2026
Conseil des parties	Locopro Entreprises
Notaire du vendeur	Étude 14 Pyramides Notaires
Notaire de l'acquéreur	Étude Excen Nice

Contacts Presse

Daniele Bagli - @ : daniele.bagli@amundi.com - Tel : +33 1 76 32 75 16

Alexandre VERNIERS – Locopro Entreprises - 06 64 95 10 85 - a.verniers@locopro.com

A propos d'Amundi

Premier gestionnaire d'actifs européen parmi les dix plus grands acteurs mondiaux¹, Amundi propose à plus de 200 millions d'investisseurs une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs cotés ou privés. Développée pour divers distributeurs (banques, gérants de fortune, conseillers en gestion de patrimoine...), pour les entreprises et pour les institutionnels, cette offre est enrichie de services et d'outils technologiques couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur de l'épargne. Filiale du groupe Crédit Agricole et cotée en Bourse, Amundi gère aujourd'hui près de 2 600 milliards d'euros d'encours². Ses six plateformes internationales de gestion³, sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date en faveur de l'investissement responsable font d'Amundi un acteur de référence dans le paysage international de la gestion d'actifs. Grâce à sa forte présence locale, notamment en Europe et en Asie, Amundi offre à ses clients l'expertise et les conseils de 5 400 professionnels répartis dans 34 pays.

À propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier, filiale d'Amundi dédiée à la gestion d'actifs immobiliers, est spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers axés sur le marché

¹ Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2026 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2025

² Données Amundi au 30/06/2026

³ Paris, Londres, Dublin, Milan, Tokyo et San Antonio (via notre partenariat stratégique avec Victory Capital)

européen. En France, Amundi Immobilier est un acteur de premier rang en capitalisation pour les fonds grand public.

<https://www.amundi-immobilier.com/>

À propos de Locopro Entreprises

LOCOPRO ENTREPRISES est un cabinet de conseil en immobilier d'entreprise spécialisé sur les marchés des Alpes-Maritimes et du Var. Fort d'une expertise reconnue en transactions de bureaux, locaux d'activités, commerces et d'investissement, le cabinet est le partenaire exclusif de JLL sur les Alpes-Maritimes et accompagne aussi bien des utilisateurs que des investisseurs institutionnels et privés dans leurs projets immobiliers.

www.locopro.com