



Communiqué de presse

Paris, le 11 octobre 2021

La Banque des Territoires rejoint Amundi pour soutenir France Béguinages et accélérer le développement de ce nouveau modèle d'habitat inclusif au service du bien-vieillir

La Banque des Territoires et Amundi, leader européen de la gestion d'actifs, investissent 11 M€ dans France Béguinages pour soutenir ce modèle d'habitat inclusif à fort impact social, ancré dans les territoires, au service du bien-vieillir. France Béguinages est une foncière d'utilité sociale du groupe Vivr'Alliance qui construit des logements accessibles aux personnes âgées en situation de fragilité sociale ou financière. Ce nouvel investissement vient compléter le soutien financier apporté par Amundi depuis la création du groupe ; il permettra à la foncière d'essaimer 25 nouveaux projets de béguinages d'ici 4 ans sur toute la France et de loger près de 1 000 personnes âgées en situation de fragilité.

Le béguinage, dont l'histoire remonte au Moyen Âge, est un mode de vie collectif dans lequel des personnes âgées indépendantes choisissent d'habiter ensemble, en ayant chacune leur logement individuel autour d'espaces de vie communs où elles peuvent se retrouver.

Créée en 2018, la foncière France Béguinages achète des terrains sur lesquels elle construit des béguinages dont les logements sont loués à des personnes âgées disposant de revenus modestes. Chaque béguinage est à taille humaine avec un maximum de 25 logements. Les béguins élaborent une charte du « vivre ensemble » et adhèrent à l'association « Vivre En Béguinage » qui anime la communauté des béguins. Elle propose des activités qui permettent non seulement de créer et de maintenir la cohésion du groupe mais également de développer des interactions avec le tissu associatif local. Cet habitat social inclusif, à mi-chemin entre le logement classique et l'institution médicalisée, permet de préserver voire d'étendre l'autonomie des personnes âgées chez elles tout en favorisant le lien social indispensable au bien-vieillir.

L'investissement conjoint de 11 M€ de la Banque des Territoires et d'Amundi, via son fonds Amundi Finance et Solidarité, vise à soutenir le développement de France Béguinages. Aux 8 béguinages déjà ouverts ou qui le seront bientôt viendront s'ajouter, d'ici 3 ans, une vingtaine d'autres structures, réparties sur l'ensemble du territoire, équivalent à plus de 700 logements construits pouvant accueillir plus de 1 000 personnes âgées. Ces béguinages sont principalement implantés sur des communes de taille moyenne, plus ou moins rurales, notamment sur les territoires relevant des programmes « Action cœur de ville » et « Petites villes de demain ».

Christophe Baiocco, cofondateur du groupe Vivr'Alliance précise que « *En 2030, près de 17 millions de Français et Françaises auront plus de 65 ans : l'enjeu de ces prochaines années sera non seulement de vivre plus longtemps, mais surtout de rester en bonne santé, tout en conservant une place active au sein de la société et en continuant à vivre chez soi le plus longtemps possible. Pour répondre à cet enjeu, le groupe Vivr'Alliance crée et structure l'accompagnement humain dans les béguinages, mode de vie collectif basé sur des valeurs éthiques et solidaires, destinés à des seniors autonomes ou en perte partielle d'autonomie du fait de leur âge ou de leur handicap, dans le but de maintenir le lien social, lutter contre l'isolement, la solitude et les exclusions.* »

Pour Christophe Genter, directeur du département Cohésion sociale et territoriale à la Banque des Territoires, « *L'investissement de la Banque des Territoires pour l'essaimage de ces béguinages sur tous les territoires correspond pleinement à notre ambition de rendre nos territoires plus inclusifs, en particulier pour les populations les plus vulnérables, et plus attractifs en favorisant les interactions avec les associations et autres acteurs locaux. Notre soutien à France Béguinages permet ainsi de changer d'échelle dans le développement de ce nouveau type d'habitat inclusif reconnu pour son efficacité au service du bien-vieillir.* »

Laurence Laplane, directrice de l'investissement à impact social chez Amundi ajoute : « *En 2025, plus de 400 000 personnes seront en situation de dépendance forte, et d'ici 2050 près de 5 millions de personnes seront âgées de plus de 85 ans. 95 % des ménages de plus de 70 ans expriment le souhait de rester à leur domicile. Le bien-vieillir et la lutte contre l'isolement sont des enjeux sociaux majeurs pour lesquels Amundi Finance et Solidarité cherche des solutions en investissant dans l'entrepreneuriat social. La crise sanitaire a remis en exergue le besoin de solidarité en particulier vis-à-vis des plus fragiles. Le logement inclusif, et accompagné en est une des réponses. Nous sommes convaincus que la période actuelle est propice à l'accélération du développement de solutions porteuses de cohésion sociale, c'est pourquoi nous avons suggéré à Vivr'Alliance d'accélérer son développement et en parallèle nous avons proposé à la Banque des Territoires, acteur majeur du financement du logement social, de co-investir à nos côtés. Grâce à ces complémentarités le groupe Vivr'Alliance pourra aller ainsi plus vite. Avec le développement de Vivr'Alliance, nous confortons le rôle du fonds Amundi Finance et Solidarité dans l'accompagnement d'acteurs porteurs de solutions innovantes, pour une économie plus inclusive.* »

A propos de France Béguinages

La foncière France Béguinages est propriétaire des actifs immobiliers, c'est-à-dire des béguinages conçus et réalisés par le Groupe Vivr'Alliance. Elle poursuit un objectif d'utilité sociale (au sens de la loi relative à l'économie sociale et solidaire) et permet aux investisseurs de réaliser des placements éthiques et solidaires. Sa gouvernance en est contrôlée et encadrée, par un strict respect de sa vocation dans le temps.

France Béguinages permet ainsi à des seniors isolés de vivre en toute autonomie dans un environnement personnel et sécurisé dans un « Vivre ensemble » choisi avec en fil rouge une attention à chacun de ses voisins.

La vie en béguinage retentit positivement sur de nombreux aspects : bannissement de la solitude, lutte contre l'exclusion sociale, maîtrise des loyers, lutte contre la dépendance, conservation d'une identité positive et du contrôle de sa vie... L'impact humain, social et financier du projet contribue grandement à améliorer la vie et la santé des seniors dans la cité.

www.vivre-en-beguinage.fr Facebook VivreEnBeguinage – LinkedIn Vivre en Béguinage

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux¹, Amundi propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels.

Ses six plateformes de gestion internationales², sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 4 800 professionnels dans plus de 35 pays. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui près de 1 800 milliards d'euros d'encours³.

À propos du fonds Amundi Finance et Solidarité

Avec un encours de 410 millions d'euros et 45 investissements, le fonds Amundi Finance et Solidarité est le Fonds à impact social et solidaire leader en France. Depuis son lancement, le fonds a permis de créer ou de préserver près de 57 253 emplois, de loger 13 216 personnes, d'apporter des soins à près de 344 616 bénéficiaires, de préserver 1 629 hectares de terres agricoles, de former et éduquer 75 069 personnes et de collecter 274 837 tonnes de déchets.

Amundi, un partenaire de confiance qui agit chaque jour dans l'intérêt de ses clients et de la société.



Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Marie-Caroline Cardi : marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr – 06 38 53 97 67

Amundi

Geetha Chandrasegaram : geetha.chandrasegaram@amundi.com – 01 76 37 02 73

¹ Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2021 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2020

² Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

³ Données Amundi au 30/06/2021