



## Communiqué de presse

Paris, le 23 Octobre 2019

### **Amundi Immobilier, La Française et la Caisse d'assurance vieillesse des pharmaciens annoncent l'acquisition en share deal de West Bridge à Levallois-Perret**

Amundi Immobilier pour le compte des fonds qu'elle gère, La Française pour le compte de l'ERAFP, et la Caisse d'assurance vieillesse des pharmaciens ont acquis en share deal, auprès de Ardian et de LaSalle Investment Management, l'immeuble emblématique West Bridge, complexe de bureaux situé à Levallois-Perret.

D'une surface totale de 28 000 m<sup>2</sup>, cet ensemble immobilier de bureaux est actuellement en cours de restructuration, par Baumschlager Eberle Architecture, dans le but de répondre aux nouvelles normes de performance environnementale et de bien-être des utilisateurs. Il bénéficiera des certifications BREEAM Excellent, HQE Excellent et Well Gold 2015 lors de la livraison prévue à fin 2020. West Bridge comprendra deux restaurants, un auditorium double hauteur, deux jardins et des espaces de co-working répartis sur huit étages ainsi qu'un rooftop offrant une vue à 360°. Il sera entièrement loué à la société WPP dans le cadre d'un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) de 12 ans ferme.

West Bridge est situé au 145-149 rue Anatole France dans le quartier du Front de Seine, au pied de la station de métro Pont de Levallois.

*« Nous sommes ravis de cette première acquisition en partenariat avec La Française et la Caisse d'assurance vieillesse des pharmaciens, opération dans laquelle Amundi immobilier a joué un rôle moteur. L'acquisition de l'immeuble emblématique West Bridge en partenariat avec des investisseurs institutionnels s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement Core d'Amundi Immobilier »* commente Jean-Marc Coly, Directeur Général d'Amundi Immobilier.

*« Ce partenariat entre La Française et Amundi illustre la complémentarité que peuvent avoir des investisseurs ayant la même stratégie de détention long terme. L'immeuble West Bridge, dans ses dimensions immobilières, locatives et environnementales, nous a permis d'avoir très rapidement et naturellement une convergence dans l'appréciation de ses qualités intrinsèques. »* précise Patrice Genre, Président de La Française Real Estate Partners.

Dans le cadre de cette opération financée par la banque Helaba, Amundi Immobilier, La Française et la Caisse d'assurance vieillesse des pharmaciens ont été conseillées par les cabinets Gide et De Pardieu Brocas Maffei, l'étude notariale Thibierge, KPMG et Essor. Les vendeurs ont été conseillés par Strategies and Corp dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Jones Lang LaSalle.

### **A propos d'Amundi Immobilier**

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. Numéro 1 en France en collecte et en capitalisation sur les SCPI et OPCI grand public (IEIF - septembre 2019), elle gère un encours de 33.2 milliards d'euros\*.

*\* données Amundi Immobilier au 30 juin 2019*

Pour plus d'informations : [www.amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com)

### **A propos d'Amundi**

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion, et se classe dans le top 10 mondial<sup>1</sup>. Le Groupe gère 1 487 milliards<sup>2</sup> d'euros et compte six plateformes de gestion principales<sup>3</sup>. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie-Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Les clients d'Amundi ont également accès à une offre complète d'outils et de services. Ayant son siège social à Paris, Amundi est cotée en Bourse depuis novembre 2015.

Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 4 500 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

### **Amundi. La confiance, ça se mérite.**

Rendez-vous sur [www.amundi.com](http://www.amundi.com) pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur   

---

<sup>1</sup> Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2019 sur la base des encours sous gestion à décembre 2018

<sup>2</sup> Données Amundi au 30/06/2019

<sup>3</sup> Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

## **A propos de La Française GREIM**

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International.

La Française REM est la première société de gestion de Société Civile de Placement immobilier en France en termes de capitalisation (au 30/06/2019, IEIF). Spécialiste de l'investissement et de la gestion pour compte de tiers, elle est présente sur l'ensemble des marchés immobiliers français. Elle développe également une offre de gestion de mandats immobiliers dédiés aux institutionnels sur des stratégies d'investissement Core/Core + mais aussi Value Added et Opportunistes au sein de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International fournit des services complets de gestion d'investissement, aussi bien pour les placements immobiliers directs qu'indirects, à une vaste clientèle internationale en Europe, au Royaume-Uni et en Asie. Elle est implantée à Londres, Francfort, et Séoul. La plateforme est un spécialiste reconnu des stratégies d'investissement immobilier Core/Core + en Europe.

La Française GREIM dispose de 21 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 30/06/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

## **Contacts presse**

### **Amundi**

Geetha Chandrasegaram  
Tél : +33 1 76 37 02 73  
[Geetha.chandrasegaram@amundi.com](mailto:Geetha.chandrasegaram@amundi.com)

### **La Française**

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | [cbabouillard@la-francaise.com](mailto:cbabouillard@la-francaise.com)  
Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

### **Shan pour La Française :**

Bruno Lorthois : + 33 6 78 97 07 24 | [bruno.lorthois@shan.fr](mailto:bruno.lorthois@shan.fr)

### **Caisse d'assurance vieillesse des pharmaciens**

Isabelle Roque  
[iroque@cavp.fr](mailto:iroque@cavp.fr)

## **Disclaimer**

DOCUMENT A DESTINATION DES CLIENTS NON-PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques.

Co-rédigé par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement. Coordonnées internet des autorités de tutelle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr), Autorité des Marchés Financiers (AMF) [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org) La Française Real Estate Partners, carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière délivrée par la CCI de Paris sous le numéro CPI 7501 2016 000 010 254. La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Co-rédigé par AMUNDI IMMOBILIER, société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000033 en date du 26/06/2007. Société Anonyme au capital de 16 684 660 €. Siège social : 91-93, Bd Pasteur 75015 Paris - France - RCS Paris 315 429 837.