

Communiqué de presse

Paris, le XX avril 2019

Amundi Immobilier annonce l'acquisition de 5 immeubles de bureaux en Allemagne

Amundi Immobilier, pour le compte des fonds qu'elle gère, annonce l'acquisition d'un portefeuille de cinq actifs de bureaux *Core* en Allemagne, auprès du fonds d'investissement « Deutschland Top 5 » de Warburg-HIH Invest.

Construits entre 2000 et 2013, les actifs sont situés dans le quartier central des affaires de trois des cinq plus grandes agglomérations allemandes (Berlin, Francfort, Hambourg) et bénéficient d'emplacements privilégiés (prime).

Ces immeubles, d'une surface totale de 70 000m², sont loués à des locataires de premier plan. Quatre des cinq actifs sont déjà loués à plusieurs locataires et l'immeuble « Oper 46 », situé à Francfort, est exclusivement loué pour une durée de quinze ans à une société de coworking.



Schillerhaus - Francfort

Photos : L'Etoile Properties



Valentinshof - Hambourg



Brooktorkai - Hambourg

Dans le cadre de cette transaction, Amundi immobilier a été conseillée par L'Etoile Properties pour la partie commerciale, Clifford Chance pour la partie juridique et Drees & Sommer pour les aspects techniques.

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. Numéro 1 en France en collecte et en capitalisation sur les SCPI et OPCI grand public (IEIF – Fév. 2019), elle gère un encours de 31 milliards d'euros*.

* données Amundi Immobilier au 31 décembre 2018

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos d'Amundi

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion, et se classe dans le top 10 mondial¹. Le Groupe gère 1 425 milliards² d'euros et compte six plateformes de gestion principales³. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie-Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Les clients d'Amundi ont également accès à une offre complète d'outils et de services. Ayant son siège social à Paris, Amundi est cotée en Bourse depuis novembre 2015.

Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 4 500 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

Amundi. La confiance, ça se mérite.

Rendez-vous sur www.amundi.com pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur



Contact presse :

Alexandre Barat

Tel : 01 76 32 43 25

Alexandre.barat@amundi.com

¹ Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2018 sur la base des encours sous gestion à décembre 2017

² Données Amundi au 31/12/2018

³ Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo