

Communiqué de presse

Paris, le 11 mars 2019

Amundi Immobilier annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux situé au 39 Avenue de Trudaine à Paris

Amundi Immobilier, pour le compte des fonds qu'elle gère, annonce l'acquisition en VEFA (*Vente en l'état futur d'achèvement*) de 7 307 m² de bureaux situé au 39 avenue de Trudaine, dans le 9^e arrondissement de Paris.

La restructuration porte sur un bâtiment historique - une ancienne école de 1860 - ce qui en fait un immeuble de bureaux atypique. Une fois rénové, l'immeuble disposera d'une verrière magistrale couvrant la cour intérieure principale, ainsi que d'un mur végétal et d'une toiture végétalisée en R+7.

Très bien situé, le 39 av de Trudaine se trouve à 5 min à pied des lignes de métro 2 et 12. Les bureaux devraient être livrés en 2020 et un bail a déjà été signé avec la société WeWork, société de mise à disposition d'espaces de travail partagés.



Dans le cadre de cette acquisition, Amundi Immobilier a été conseillée par Cheuvreux, Gide et Nerco.

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. Numéro 1 en France en collecte et en capitalisation sur les SCPI et OPCI grand public (IEIF – Fév. 2019), elle gère un encours de 31 milliards d'euros*.

* données Amundi Immobilier au 31 décembre 2018

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos d'Amundi

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion, et se classe dans le top 10 mondial¹. Le Groupe gère 1 425 milliards² d'euros et compte six plateformes de gestion principales³. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie-Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Les clients d'Amundi ont également accès à une offre complète d'outils et de services. Ayant son siège social à Paris, Amundi est cotée en Bourse depuis novembre 2015.

Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 4 500 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

Amundi. La confiance, ça se mérite.

Rendez-vous sur www.amundi.com pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur



Contact presse :

Alexandre Barat

Tel : 01 76 32 43 25

Alexandre.barat@amundi.com

¹ Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2018 sur la base des encours sous gestion à décembre 2017

² Données Amundi au 31/12/2018

³ Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo