

Amundi Immobilier réalise plus de 6,4 milliards d'euros de transactions immobilières sur l'année 2017

Au cours de l'année 2017, Amundi Immobilier a réalisé, pour le compte des fonds immobiliers et mandats qu'elle gère, un volume global de plus de 6,4 milliards d'euros de transactions en France et à l'international. Amundi Immobilier voit le volume de ses acquisitions/cessions progresser d'un tiers par rapport à l'activité de 2016, soit une croissance de plus de 33%.

Les investissements d'Amundi Immobilier sur l'année 2017 ont concerné 38 opérations totalisant près de 834 000 mètres carrés (m²). Même si plus de 4,3 milliards d'euros ont été investis en France, 28% des acquisitions (en volume) ont été réalisées à l'international notamment en Allemagne et aux Pays-Bas. Ces transactions concernent principalement des actifs immobiliers d'entreprise répartis pour 94% en actifs de bureaux, 5 % en actifs de commerces et centres commerciaux et 1 % en hôtel.

Les investissements en immobilier résidentiel ont totalisé près de 38 millions d'euros. Il s'agit uniquement d'investissements réalisés en France, principalement pour le compte des SCPI fiscales de type Malraux (Reximmo Patrimoine 4), déficit foncier (Amundi Défi Foncier 1 et 2) ou Pinel (Amundi Sélection Logement).

Dans le cadre de sa politique d'asset management active, Amundi Immobilier a également cédé 36 actifs pour 387 millions d'euros.

Amundi Immobilier a collecté 4,3 Md€ en 2017, portant les encours à 26,3 Md€ ; cette bonne dynamique s'est traduite par un important volume de transactions sur l'année 2017, aussi bien en France qu'à l'international.

L'année 2017 confirme la montée en puissance d'Opcimmo, l'OPCI grand public d'Amundi Immobilier. 1^{er} OPCI grand public sur le marché français en terme d'encours et de collecte (source IEIF, février 2018), il réalise sur l'année 2017 une collecte de 2 Milliards d'€, intégralement investis à ce jour, et affiche désormais une capitalisation nette de plus de 6,6 milliards d'euros (à fin janvier 2018). Les choix d'investissements immobiliers ont porté essentiellement sur des immeubles de bureaux sur les 2 pays de référence actuels d'Opcimmo : la France et l'Allemagne. Dans un contexte de forte demande d'immobilier de bureaux, Amundi Immobilier a veillé à sélectionner des investissements répondant à ses exigences de qualité, dans des localisations de premier plan comme par exemple l'ensemble « Coeur Défense » et la « Tour Hekla » à la Défense ou encore « Rocket Tower » à Berlin.

Côté institutionnels, de nombreux « clubs-deals » ainsi que des mandats et des partenariats de premier plan ont été conclus avec de nouveaux clients, investisseurs français et internationaux.

Jean-Marc Coly, Directeur Général d'Amundi Immobilier, commente, « 2017 fut une très belle année ! Grâce à la puissance de la collecte de ses partenaires distributeurs, Amundi Immobilier participe aux transactions emblématiques qui sont réalisées dans un contexte de concurrence et de sélectivité

accrues. Le choix des investissements est plus que jamais la clef de voûte de notre réussite. Notre préoccupation majeure est de garder une stratégie de gestion dynamique de nos actifs immobiliers que nous allons poursuivre en 2018 pour maintenir nos actifs attractifs.»

Les dernières acquisitions réalisées sur le 2nd semestre 2017 :

ALLEMAGNE – MUNICH (81541) – « Loopsite » 79, 81, 91 Werinherstrasse

Acquis en septembre 2017, le Campus « Loopsite », d'une surface de 45 787m², est un ensemble de bureaux construit en 2004 et composé de 3 bâtiments. Situé au sud-est du centre-ville de Munich, cet ensemble se trouve au centre de l'un des environnements les plus dynamiques de la ville et à proximité des transports en commun et des grands axes routiers. Les bureaux, loués à plusieurs groupes industriels européens, répondent aux standards internationaux et ont un potentiel d'adaptation variée. Le campus est par ailleurs doté d'un restaurant d'entreprise et d'une brasserie.



crédit photo myphotoagency.com

ALLEMAGNE – DÜSSELDORF (40474) – « Three George », Gerog-Glock-Strasse 3

Acquis en novembre 2017, « Three George » est un immeuble de bureaux de 10 671m² situé au nord de Düsseldorf, dans le quartier d'affaires de Kennedydamm. Construit en février 2017, l'immeuble, où deux entreprises du DAX 30 ont déjà élu domicile, se trouve à 10 minutes de l'aéroport en voiture et à 10 minutes du centre-ville en U-Bahn avec un station située à 100 m. Dessiné par l'architecte Hadi Teherani, l'immeuble est doté d'une façade représentative avec éclairage LED intégré et s'inscrit dans un écrin de verdure avec un jardin suspendu, deux jardins d'hiver et de nombreuses terrasses, le tout complété par deux murs végétaux dans le hall d'entrée.



crédit photo myphotoagency.com

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. N°1 en collecte de SCPI et OPCI grand public (IEIF – Juin 2017) et N°1 de la gestion de SCPI et OPCI en France, en terme de capitalisation (IEIF – Février 2018), elle gère un encours de 26,3 milliards d'euros*.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

* données Amundi Immobilier au 31 décembre 2017

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos d'Amundi

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion, et se classe dans le top 10 mondial¹. Avec l'acquisition de Pioneer Investments, le Groupe gère désormais 1 400 milliards d'euros² et compte six plateformes de gestion principales³. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Ayant son siège social à Paris et cotée en Bourse depuis novembre 2015, Amundi est la 1ère société de gestion d'actifs européenne en termes de capitalisation boursière⁴.

Avec un périmètre élargi, Amundi peut proposer à ses clients une gamme enrichie d'outils et de services. Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 5 000 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

¹ Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2017 sur la base des encours sous gestion à décembre 2016.

² Données Amundi au 31/12/2017

³ Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

⁴ Capitalisation boursière au 31 décembre 2017

Amundi. La confiance, ça se mérite.

Rendez-vous sur www.amundi.com pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur



Le présent document est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble d'Amundi Immobilier, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel Amundi décline toute responsabilité.

Edité par Amundi - Société anonyme au capital de 596 262 615 euros – Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF n° GP 04000036 - Siège social : 90 boulevard Pasteur – 75015 Paris – France – 437 574 452 RCS Paris

Contact presse: Amundi

Sonia Kobiela – Tél. 01.76.33.79.56 – sonia.kobiela@amundi.com