

Communiqué de presse

Paris, le 22 février 2019

**Amundi Immobilier et le Groupe Panhard annoncent
l'acquisition du portefeuille de parcs d'activités « Mosaic Parcs »
auprès d'AEW**

Amundi Immobilier, pour le compte des fonds qu'elle gère et le Groupe Panhard annoncent l'acquisition du portefeuille de parcs d'activités « Mosaic Parcs » auprès d'AEW.

Ce portefeuille est composé de quatre parcs d'activités en Ile-de-France situés à Evry, Cergy, Villebon et Antony.

L'ensemble est constitué de 52 immeubles localisés le long des principaux axes routiers Franciliens. Ce nouveau portefeuille développe plus de 215 000 m² de surfaces locatives et accueille plus de 200 locataires.

Combiné au portefeuille des parcs d'activités SWEN Parc acquis fin 2016 par le Groupe Panhard et Amundi Immobilier, la surface locative cumulée atteint 315 000 m² pour 400 locataires.

Jean-Marc Coly, directeur général d'Amundi Immobilier a commenté : « *Nous sommes ravis d'avoir pu conclure, deux ans après la première acquisition, une nouvelle transaction sur le segment des parcs d'activités. Cet investissement confirme la mise en œuvre de notre stratégie de diversification en partenariat avec l'un des meilleurs spécialistes du segment. Notre ambition, en partenariat avec le Groupe Panhard, est de consolider une plateforme d'investissement et de gestion significative dédiée aux parcs d'activités afin de devenir l'un des leaders du segment.* »

Christophe Bouthors, président du Directoire du Groupe Panhard a pour sa part déclaré : « *Nous sommes très heureux qu'Amundi Immobilier ait souhaité accroître son exposition aux parcs mixtes tertiaires. Cette nouvelle acquisition confirme la confiance d'Amundi Immobilier dans la classe d'actifs mais également dans notre asset management dynamique.* »



Dans le cadre de cette transaction, les acquéreurs ont été conseillés par CBRE capital market, CMS Francis Lefevre, Allez et Associés, Nox Groupe et PwC.

AEW était conseillé par le cabinet White & Case, l'Étude Lasaygues, Arendt et PwC.

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. Numéro 1 en France en collecte et en capitalisation sur les SCPI et OPCi grand public (IEIF - décembre 2018), elle gère un encours de 31 milliards d'euros*.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

** données Amundi Immobilier au 31 décembre*

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos d'Amundi

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion, et se classe dans le top 10 mondial¹. Le Groupe gère 1 425 milliards² d'euros et compte six plateformes de gestion principales³. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie-Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Les clients d'Amundi ont également accès à une offre complète d'outils et de services. Ayant son siège social à Paris, Amundi est cotée en Bourse depuis novembre 2015.

Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 4 500 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

Amundi. La confiance, ça se mérite.

Rendez-vous sur www.amundi.com pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur



À propos du Groupe Panhard

Promoteur investisseur indépendant de référence, le Groupe Panhard développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel. Société de Gestion de Portefeuilles Agréée, le Groupe intervient également comme investisseur pour compte propre et pour compte de tiers. À travers ses différents métiers, le Groupe Panhard intervient en logement, bureau, logistique et activité, commerce et hôtellerie.

¹ Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2018 sur la base des encours sous gestion à décembre 2017

² Données Amundi au 31/12/2018

³ Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

Contacts presse

Groupe Panhard

Marie Leroy / Elsa Esteves

Monet + Associés

Tél. 04 78 37 34 64

marie@monet-rp.com / ee@monet-rp.com

Amundi

Alexandre Barat

Alexandre.barat@amundi.com

T : +33 1 76 32 43 25