

Communiqué de presse

Paris, le 09 Octobre 2019

Amundi Immobilier annonce l'acquisition de Marnix, complexe de bureaux et commerces dans le quartier d'affaires Léopold à Bruxelles

Amundi Immobilier a acquis pour le compte de ses fonds, auprès d'un groupe d'investisseurs internationaux, le complexe de bureaux et de commerces Marnix situé dans le quartier d'affaires Léopold à Bruxelles.

D'une surface locative totale d'environ 23 000 m², le complexe se compose d'un immeuble de sept étages et d'un immeuble de neuf étages qui ont fait l'objet d'une première rénovation entre 2007 et 2008 et d'une deuxième entre 2012 et 2014. Parmi leurs principaux locataires, figurent la Deutsche Bank, la Banque mondiale et la société de conseil ICF. Les immeubles sont pratiquement entièrement loués avec un taux d'occupation de 98%.

Le Marnix est idéalement situé dans le quartier d'affaires Léopold de Bruxelles, à proximité du Parlement européen. Il offre des liaisons directes avec les réseaux de métro et de chemin de fer.



"Avec l'acquisition de Marnix, nous réalisons notre première transaction en Belgique. Celle-ci s'inscrit parfaitement dans notre stratégie d'exposition aux principaux pays européens" commente Jean-Marc Coly, Directeur Général d'Amundi Immobilier.

Dans le cadre de cette opération, Amundi Immobilier a été conseillée par Cushman & Wakefield pour la due diligence commerciale, Loyens & Loeff pour la due diligence juridique et fiscale, et conjointement avec Gide Loyrette Nouel pour le montage, Axxio pour la due diligence technique et PricewaterhouseCoopers pour la due diligence financière. Le conseil principal pour cette acquisition était Hannover Leasing, qui fait partie du groupe CORESTATE Capital.

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. Numéro 1 en France en collecte et en capitalisation sur les SCPI et OPCI grand public (IEIF - septembre 2019), elle gère un encours de 33.2 milliards d'euros*.

** données Amundi Immobilier au 30 juin 2019*

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos d'Amundi

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion, et se classe dans le top 10 mondial¹. Le Groupe gère 1 487 milliards² d'euros et compte six plateformes de gestion principales³. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie-Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Les clients d'Amundi ont également accès à une offre complète d'outils et de services. Ayant son siège social à Paris, Amundi est cotée en Bourse depuis novembre 2015.

Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 4 500 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

¹ Source : IPE « Top 400 asset managers » publié en juin 2019 sur la base des encours sous gestion à décembre 2018

² Données Amundi au 30/06/2019

³ Plateformes de gestion : Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

Amundi. La confiance, ça se mérite.

Rendez-vous sur www.amundi.com pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Suivez-nous sur   

Contacts presse

Amundi

Alexandre Barat
Alexandre.barat@amundi.com
Tél : +33 1 76 32 43 25

Geetha Chandrasegaram
Geetha.chandrasegaram@amundi.com
Tél : +33 1 76 37 02 73