

Communiqué de presse

Paris, le 5 juin 2019

Amundi Immobilier se porte acquéreur pour partie des actifs développés par Novaxia, sélectionnée pour accompagner l'Hôtel-Dieu dans sa transformation

Novaxia vient de remporter le concours lancé en 2017 par l'AP-HP¹ pour transformer un tiers de la surface occupée par l'Hôtel-Dieu.

Les fonds gérés par Amundi immobilier seront les investisseurs qui acquerront pour partie les actifs développés par Novaxia.

Le 16 mai 2019, le projet de Novaxia a été retenu pour mettre en valeur, de manière sociale, responsable et innovante, l'établissement de l'Hôtel-Dieu situé sur le parvis de Notre Dame dans le 4^e arrondissement de Paris.

Il s'agit de repenser l'aménagement et l'occupation d'une partie du plus ancien Hôpital de Paris, symbole de charité et d'hospitalité, fondé en 650 et dont la construction s'est finalisée à la fin du 19^e siècle. C'est cette tradition ancestrale qui a été le fil conducteur du projet présenté à l'AP-HP par Novaxia et Amundi Immobilier.

La sélection s'est faite sur des critères architecturaux, environnementaux, d'innovation et de responsabilité sociale, mais aussi sur la solidité juridique et financière du candidat.

Ainsi, 20 000 m², soit un tiers de la surface totale du bâtiment, vont être cédés d'ici 3 ans à Amundi Immobilier sous la forme d'un bail à construction de longue durée de 80 ans et Novaxia sera chargé de la mise en œuvre du projet de transformation urbaine.

Le projet présenté comporte 3 pôles distincts :

- Un pôle santé, sur la moitié de la surface, soit 10 000 m². Il accueillera un incubateur de biotechnologies – Biolabs - et d'intelligence artificielle et permettra à une cinquantaine d'entreprises innovantes dans le domaine des biotechnologies et de l'intelligence artificielle de se développer à proximité immédiate des équipes médicales de l'AP-HP.
- Un pôle solidaire comprenant une résidence sociale étudiante, une maison du handicap et une crèche associative
- Un pôle d'attractivité commerciale, avec une offre variée de commerces et de restauration, comprenant notamment un restaurant gastronomique.

Les travaux devraient démarrer en 2022 pour une livraison fin 2025.

¹ Assistance Publique - Hôpitaux de Paris



Crédit photo : Architectures Anne Démians



Crédit photo : Architectures Anne Démians

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. Numéro 1 en France en collecte et en capitalisation sur les SCPI et OPCI grand public (IEIF – Fév. 2019), elle gère un encours de 31 milliards d'euros*.

** données Amundi Immobilier au 31 décembre 2018*

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

A propos de Novaxia

« La transformation urbaine est notre savoir-faire. L'actif obsolète est notre gisement, nous le transformons pour créer de la valeur. » Joachim Azan, Président-Fondateur.

Doté d'une double expertise dans la finance et l'immobilier, le Groupe Novaxia a développé une méthode unique qui concilie les intérêts des différents acteurs mobilisés sur un projet : propriétaires, élus et collectivités, et bailleurs.

Les actifs urbains transformés (immeubles, entrepôts, friches) deviennent ainsi de nouveaux lieux de vie, créateurs de valeur pour tous. L'innovation et le savoir-faire du Groupe Novaxia en matière d'aménagement urbain ont été reconnus et primés notamment à l'occasion des prestigieux concours « Réinventer Paris » en 2016 et « Réinventer Paris 2 » en 2019, « Inventons la Métropole du Grand Paris » en 2017. Depuis 10 ans, Novaxia a réhabilité et construit 400 000 m² et piloté plus de 2 milliards d'euros d'opérations immobilières.

Contact presse :

Amundi

Jeannette Spears

T: +33 1 76 33 05 74

jeannette.spears@amundi.com